**19-10-15**

**BRF VÄDUREN 14**

**NYTT HYRESAVTAL LOKAL 2019**

Utgångspunkt är hyreskontrakt med befintlig hyresgäst med nedanstående förtydliganden/förändringar.

* Bashyra på 40.050 SEK per månad (motsvarande 480.600 SEK per år)
* Deponerat belopp uppgående till sex månadshyror
* Samtliga utestående fordringar på nuvarande ägare erlagda inklusive utestående faktura till Peter Sotare
* Garanti för att återstående problem med ventilationen (bl a matos i lägenhet på våning 1) är åtgärdade inom tre månader
* Garanti för att inga av företrädare (inklusive släkt) till nuvarande hyresgäst engageras i verksamheten
* Tider enligt hyreskontraktet ska alltid respekteras och önskade avvikelser måste först godkännas av föreningen
* Sophanteringen, som sker i samma rum som de boende använder, ska ske på ett sanitärt sätt och orsaka så lite störningar som möjligt
* Sotning ska utföras självmant enligt aktuell myndighets förordnande
* Förbjudet att använda nödutgången i källaren annat än för nödsituationer
* Förbjudet att förvara inventarier o. dyl. i föreningens lokaler eller på gården
* Föreningen behöver godkänna alla ombyggnationer
* Möjlighet att ta referens på nuvarande hyresvärd på Norr Mälarstrand