

Styrelsemöte i Brf Väduren 14, Stockholm

Tid: Måndagen den 12 mars klockan 20:00

Plats: Nylander, 3 tr

Närvarande: Carl Modigh, ordförande (CM)
Tony Nylander, kassör (TN)
Tomas Brandt, ledamot (TB)
Olle Sjölin, ledamot (OS)
Anna Johansson, sekreterare (AJ)
Eva von Gruenewald (EG)

§ 1 Mötets öppnande

Carl Modigh förklarade mötet öppnat.

§ 2 2006 års resultat- och balansräkning

CM redogjorde RR och BR per den 31 dec 2006. Avgifterna har under året varit oförändrade. Resultatet efter avskrivningar uppskattas bli +/- noll. Större reparationer under året har främst varit takrenovering, översyn värmesystem och skadedjurssanering. Föreningens lån har ökat från 4 800 000 kr till 6 300 000 kr till följd av investering i nytt tak i gatufastigheten.

§ 3 Planering inför årsmötet

Inför årsmötet skall handlingar vara revisorerna tillhanda innan marsmånads utgång, CM ansvarar för detta. CM ansvara även för att kontakta valberedningen så de kommer igång med sitt uppdrag att arbeta fram nytt förslag på styrelse. Kallelse till årsstämma skall vara alla brf-medlemmar tillhanda senast två veckor innan. AJ ansvarar för att kallelsen går ut i tid. Summering och avstämning inför stämman skall se vid nästa Brf-styrelsemöte som planeras till den 2 april kl.20.00.

§ 3 Underhållsplan och ekonomiskplan

CM redogjorde att fastighetsägarna kommer att genomföra och leverera en underhållsplanen första veckan i maj. Denna skall sedan läggas om en egen punkt vid årsstämman.

§ 4 Restaurangen

CM redogjorde att kontrakt nu är tecknat med ny restauratör för restaurangen i gatuhuset. Villkor och avtalstid enligt styrelsen viljeriktning, vilket innebär höjd grundhyra, tillägg för vatten och fastighetsskatt. Restaurangägaren har erlagt deposition om 60 000 kr till föreningen. CM redogjorde för förseningar i öppning av restaurangen detta pga att det visade sig att de ej kunnat

CM

AJ

färdigställa för vedugn, då det krävdes en separat ventilation för övrig matlagning. Det fanns en ledig kanal där de drar upp ett pvc-rör innuti dem befintliga. Innan öppning skall det även godkännas av brandmyndigheten. Mäklaren har kontaktat CM ange ev. ytterligare rabatt på hyran för att komma igång med verksamheten. Då det ligger i föreningens intresse att det blir en bra start beslutar styrelsen att ge ny rabatt under två månader på 50 procent som tas ut under de sista sex månaderna av året. TB ansvarar för att det installeras vattenmätare till restaurangen.

§ 5 Värme i gårdshus

OS har inspekterat köksfläktarna i gårdshuset och har konstaterat att vissa brf-innehavare har installerat fel typ av köksfläkt, där av viss tillströmning av kallluft. Det ska vara mekanisk till och frånluft med timerställt spjäll. Varje enskild brf-innehavare ansvarar för att rätt fläkt är installerad.

§ 6 Hyresgäst, lägenhet nr 14

Hyresgäst i lägenhet nr.14 har inte synts till i sin lägenhet senaste veckorna efter beklagligt nog förflyttats till ett vårdboende. Styrelsen vet ej om detta är tillfälligt eller permanent. CM har försökt komma i kontakt med hyresgästen pga. att denne ligger efter med hyran för de senaste två månaderna.

§ 7 Takomläggning gatuhus

TN redogjorde de juridiska förutsättningar och tidigare rättsfall för huruvida föreningen har möjlighet att väcka regresstalan mot tidigare bostadsrättsinnehavare till vindslägenheten nr.12. Efter att Bång & Lewerth färdigställt taket beslutade styrelsen att TN beställer slutbesiktning av Erik Forslöf, fastighetsägarna.

§ 6 Övriga frågor

CM redogjorde att det inkommit brev till styrelsen från Leif Pettersson. Vidare är gårdsstädning inplanerat till söndagen den 22 april och EG tar fram "vad göra lista" inför nästa brf-möte och meddelar alla i föreningen om datumet.

EG delar ut information till alla medlemmar om vad som får lämnas i grovsoprummet och vad som inte får lämnas där. Vidare har en sopsäck försvunnit i soprummet vilket orsakat att sopor ej blivit hämtade pga att de ligger löst i tanken. AJ kontaktar entreprenören Lise-Lott Lööf för överenskommelse hur det skall åtgärdas.

Nästa möte planeras till 2 april kl. 20.00.

§ 9 Avslutning

Ordföranden Carl Modigh tackade för visat intresse och förklarade styrelsemötet

för avslutat.

Vid protokollet

Justeras

Anna Johansson

Carl Modigh, ordförande

CM

AJ