# BRF Väduren 14 2018-10-09

# VATTENSKADA I LÄGENHET

En vattenskada måste alltid anmälas till styrelsen. Vem som ansvarar för vad framgår av föreningens stadgar. Ansvaret styr vem som betalar för återställande. Nedan återfinns en handlingsplan vid uppkommen vattenskada samt kontrollåtgärder som regelbundet bör vidtas för att så långt möjligt undvika att vattenläckage uppstår.

**Vad gör jag om det sker en vattenskada i min lägenhet?**

* Se till att ingen kommer till skada och försök omedelbart att begränsa skadan
* Kontakta styrelsen och beskriv vad som hänt, skicka även bilder
* Anmäl skadan till eget försäkringsbolag. Styrelsen anmäler samtidigt även till föreningens försäkringsbolag
* Kom överens med styrelsen om hur utredning, utrivning och torkning skall ske. Dessa saker är föreningens ansvar att hantera. Utredningen innebär normalt sett att styrelsen anlitar ett fuktsaneringsbolag för att dokumentera och analysera skadans uppkomst i lägenheten, själva huset och eventuellt grannlägenheter eller lokaler. Därefter kan behövas utrivning, eventuell torkning samt ny fuktmätning. Styrelsen kan efter överenskommelse komma att låta lägenhetsinnehavaren svara för utrivning.
* Återställning och återuppbyggnad av ytskikten får ske först efter klartecken från styrelsen. Detta först efter att föreningen eventuellt behövt åtgärda skador på de delar av huset som föreningen enligt stadgarna svarar för.
* Om det är tydligt att en bostadsrättshavare har förorsakat skadan genom försumlighet eller vållande, kommer föreningen kräva ersättning av bostadsrättshavaren för sina kostnader eller självrisk.

**Vad kan jag som medlem göra för att undvika vattenläckage?**

* Anslutningen till avloppsslangen för diskmaskinen skall sitta ordentligt påtryckt, samt vara låst med en slangklämma om den ska klara vattentrycket.
* Se till att diskmaskinen står på ett diskmaskin underlägg så att ett eventuellt läckage i maskinen blir synligt.
* Stäng av vatten i anslutningskranar till diskmaskinen och tvättmaskinen när du inte använder den, exempelvis när du är bortrest.
* Kontrollera att det inte droppar vatten i anslutningar under diskbänken och i badrummet.
* Kontrollera regelbundet att det inte droppar från varmvattenradiatorerna. Dra åt ventilen ordentligt efter eventuell luftning.
* Golvbrunnar och vattenlås behöver rensas regelbundet för att inte svämma över.
* Var vaksam på nya fläckar på golv, väggar och i tak. Hör av er till styrelsen om du misstänker vattenskada.