

Brf Väduren 14, Driftrapport

Sida 1 (1)

TESU - 2018-11-19 08:38:24

Besiktning:	18-0000628						
Placering:	90004 Fastighetsägarna , 03660-01 03660 - Väduren 14 , UC001 Birger Jarlsgatan 95						
Bes. datum:	2018-10-30	Nästa bes.:		G. t.o.m. datum:	2019-01-30	Godkänd:	Ja
Beställd:	Ej beställd	Genomförd:	Ja	Ombesiktning:	Nej	Exp. till Excel:	Nej
Besiktningsman:	PESA Peter Sahlén			Besiktningsprotokoll:	Funktionskontroll Värmecentral		
Besiktningstyp:	Drift			Besiktningskategori:	Kontroll Kvartal		
Anmärkning		Anmärkningsgrad		Anmärkningsnotering		Åtgärdad datum	
F+ Förbättringsförslag		Utan anmärkning					
F1 Allmänt		Utan anmärkning		För övrigt synes anläggningen fungera på ett tillfredsställande sätt.			
F2 Värmeväxlare		Utan anmärkning		Kontroll av smutsfilter.			
				Temperaturdifferensen mellan inkommande och utgående fjärrvärmevatten är normal.			
F3 Ventiler		Utan anmärkning					
F4 Reglerutrustning		Utan anmärkning		Samtliga Avlästa temperaturer stämmer med förväntade värden vid rådande väderlek.			
				Samtliga pump- och reglerfunktioner provades. Dessa fungerade utan anmärkning.			
F5 Pumpar		Utan anmärkning					
F6 Expansionskärl		Utan anmärkning		Kontroll av systemtryck.			
				Vatten fylldes på i expansionskärlet, 150 liter. (låg nivå larm vid ankomst)			
F7 Mätutrustning		Utan anmärkning					
F8 Termometer		Utan anmärkning					
F9 Rör		Utan anmärkning					
V1 Delta-T		Utan anmärkning	43				
V2 Utetemperatur		Utan anmärkning	4				
V3.1 Tappvarmvatten		Utan anmärkning	54				
V3.2 Varmvattencirkulation		Utan anmärkning					
V4.1 Primärvarvatten Tillopp		Utan anmärkning	81				
V4.2 Primärvarvatten Retur		Utan anmärkning	40				
V5.1 Radiatorsystem Tillop		Utan anmärkning	45				
V5.2 Radiatorsystem Retur		Utan anmärkning	40				
V6.1 Ventilation Tillopp		Utan anmärkning					
V6.2 Ventilation Retur		Utan anmärkning					