

Rapport från funktionskontroll av fjärrvärmecentral

Väturen 14 Brf Per Haggström Birger Jarlsgatan 95 11356 Stockholm	Besiktningdatum	Utskriftsdatum	Referensnummer
	2018-02-02	2018-02-21	FVC-Birger Jarlsgatan 95-171211
	Fastighetsadress		
	Birger Jarlsgatan 95		
	Fastighetsbeteckning		
	Väturen 14		
	Besiktningssman	Telefonnummer	Signatur
	Peter Sahlén	08-617 75 32	

Temperaturer	Primärvatten	Radiatorssystem	Ventilationssystem
1.01 Utomhustemp (°C)	1.03 Framledning (°C)	1.05 Framledning (°C)	1.07 Framledning (°C)
0	85	52	
1.02 Tappvarmvatten (°C)	1.04 Returledning (°C)	1.06 Returledning (°C)	1.08 Returledning (°C)
55	37	43	

Mätarställningar

Energi (MWh)	Primärvatten (m³)	Mek. primärvatten (m³)	DeltaT
614	12907		46
Elmätare (kWh)	Kallvatten (m³)	Varmvatten (m³)	Q-värde
57825	15754		18,7

Förbrukningar

Energi (MWh)	Primärvatten (m³)	Mek. primärvatten (m³)
99	1854	
Elmätare (kWh)	Kallvatten (m³)	Varmvatten (m³)
1141	496	

Rapportkommentar

--

Checklista/Anmärkningar

1.1 Värmeväxlare	Kontrollerad: Ja
1.2 Ventiler	Kontrollerad: Ja
1.3 Reglerutrustning	Kontrollerad: Ja
1.4 Pumpar	Kontrollerad: Ja
1.5 Expansionskärl	Kontrollerad: Ja
Vatten fylldes på i expansionskärl. 150 liter.	Prio: Åtgärdades
1.6 Mätutrustning	Kontrollerad: Ja
1.7 Termometer	Kontrollerad: Ja
1.8 Rör	Kontrollerad: Ja

Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Affärsområde Teknik
Alströmergatan 14
112 98 Stockholm

Telefon växel: 08 - 617 75 00
Telefon kundservice: 08 - 617 76 00
E-post: kundservice@fastighetsagarna.se

Besiktningssman: Peter Sahlén
Telefonnr: 08-617 75 32

1.9 Allmänt

Kontrollerad: Ja

Kontroll av smutsfilter.

Kontroll av systemtryck.

Regleringen för värmen är uppställd och bör återställas till normala värden. Ca 5 gr.

Prio: Snarast

Samtliga pump- och reglerfunktioner provades. Dessa fungerade utan anmärkning.

Temperaturdifferensen mellan inkommande och utgående fjärrvärmevatten är normal.

För övrigt synes anläggningen fungera på ett tillfredsställande sätt.

1.10 Övrigt

Kontrollerad: Ja

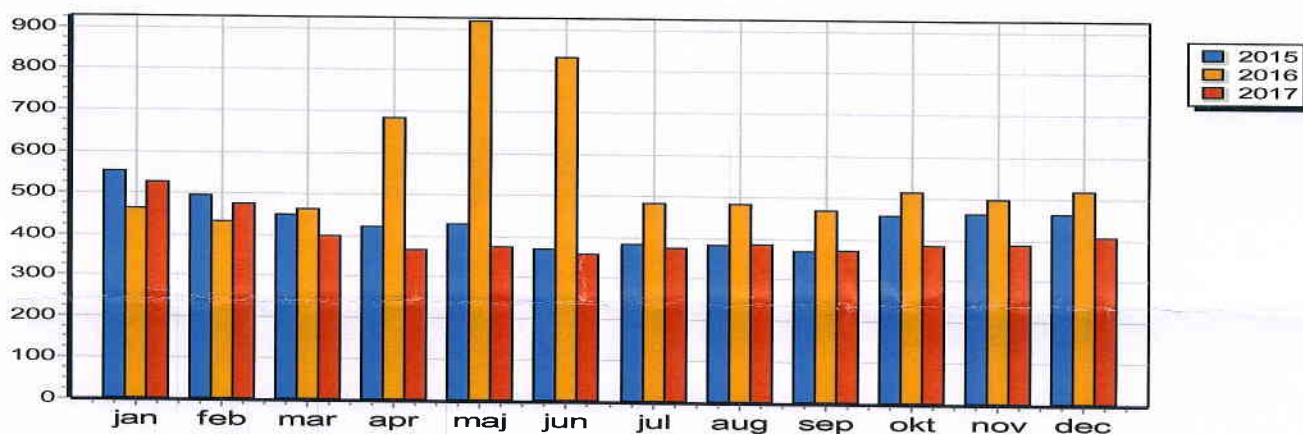
Adresser, Birger Jarlsgatan 95, El övrig, enkel (kWh) Fastighetsel/

El övrig, enkel (kWh) Fastighetsel/

Förbrukning (kWh)

	2013	2014	2015	2016	2017	Diff/period	Diff/år
jan	541	577	550	463	526	+14%	+32%
feb	442	512	496	433	475	+10%	+35%
mar	456	483	450	463	400	-14%	+33%
apr	442	467	421	683	364	-47%	+21%
maj	459	483	430	919	373	-59%	+1%
jun	444	397	369	833	358	-57%	-14%
jul	459	402	382	484	373	-23%	-17%
aug	486	402	382	484	384	-21%	-19%
sep	534	451	369	468	371	-21%	-22%
okt	551	498	458	513	384	-25%	-25%
nov	544	482	465	498	389	-22%	-27%
dec	577	535	464	517	407	-21%	0%
Summa:	5 935	5 691	5 237	6 758	4 803		
Ackum.:	5 935	5 691	5 237	6 758	4 803	-29%	

Förbrukning (kWh)



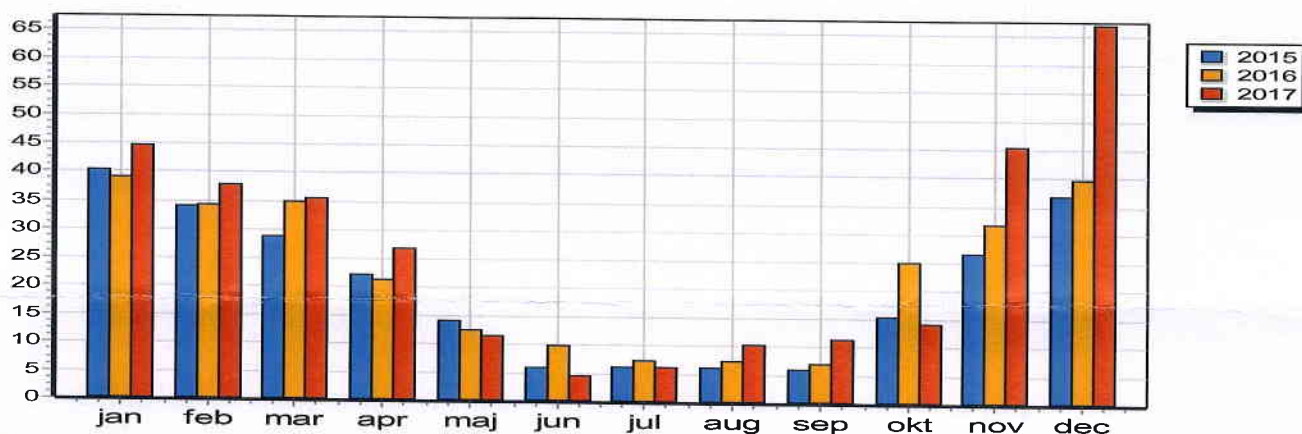
Adresser, Birger Jarlsgatan 95, Fjärrvärme (MWh) Fjärrvärme/, Fjärrvärme, energi (MWh) Fjärrvärme/,

Fjärrvärme, energi (MWh) Fjärrvärme/

Normalårskorrigerad förbrukning (MWh)

	2013	2014	2015	2016	2017	Diff/period	Diff/år
jan	32,2	38,1	40,3	39,1	44,6	+14%	+14%
feb	30,4	32,2	34,2	34,4	37,8	+10%	+16%
mar	34,3	32,9	28,9	35,0	35,6	+2%	+13%
apr	27,1	24,9	22,0	21,3	26,9	+26%	+16%
maj	7,0	14,1	14,2	12,5	11,5	-8%	+16%
jun	6,2	6,0	5,9	9,9	4,5	-54%	+12%
jul	6,4	5,9	6,1	7,3	6,1	-16%	+11%
aug	8,1	5,9	6,1	7,3	10,3	+41%	+12%
sep	12,9	10,4	5,9	7,0	11,3	+61%	+13%
okt	15,0	21,5	15,4	24,9	14,1	-43%	+5%
nov	22,8	26,4	26,6	31,9	45,4	+43%	+8%
dec	40,7	34,8	36,8	39,6	66,9	+69%	0%
Summa:	242,8	253,2	242,3	270,2	315,0		
Ackum.:	242,8	253,2	242,3	270,2	315,0	+17%	

Normalårskorrigerad förbrukning (MWh)



Adresser, Birger Jarlsgatan 95, Vatten (m3) Kallvatten/

Vatten (m3) Kallvatten/

Förbrukning (m3)

	2015	2016	2017	Diff/period	Diff/år
jan		191	214	+12%	0%
feb		178	193	+8%	+5%
mar	179	191	229	+20%	+6%
apr	199	195	226	+16%	+7%
maj	204	210	203	-4%	+7%
jun	181	200	155	-23%	+4%
jul	187	182	163	-10%	+3%
aug	187	182	172	-5%	+3%
sep	181	176	167	-5%	+3%
okt	193	208	172	-17%	+1%
nov	188	203	170	-16%	-1%
dec	191	211	177	-16%	0%
Summa:	1 890	2 325	2 240		
Ackum.:	1 890	2 325	2 240	-4%	

Förbrukning (m3)

