

Brf Väduren 14



Information utöver Energideklarationen.

Det finns några punkter i energideklarationen som egentligen är till för att höja inneklimatet. Det flesta punkterna känner Ni själva till, inget nytt tror jag.

- Nya tätningslister på balkongdörrar, dubbeldörrar av äldre typ.
- Injustering av värmesystemet, samt byte av termostater.
- Isolering av väggar som är kalla. Isoleringen sker på insidan av väggen.

Men inget av förslagen är prissatt, därför att enligt deklarationen ska besparingen viktas mot kostnaden. Hade Ni däremot haft 21°C genomgående hade det gått att påtala en besparingsvinst. Vilket är lite svårt dagsläget.

Finns det då några besparingsåtgärder hos Brf Väduren 14?

I detta fall avser jag en sänkning av driftkostnaden, behovet är densamma men kostnaden för att få samma mängd energi kan sänkas.

1. Undersök om det finns möjlighet att sätta upp solpaneler, kan vara besvärlig pga. skuggningseffekter. Praktisk är det inget problem att sätta upp dem på falsat plåttak.
 - a. Här föreslår jag om intresse finns att Ni göra en förstudie, vad ger solpanelerna i minskade kostnader och vad är möjligt att installera på taket.
2. Normalt är den största kostnaden för en förening uppvärmningen. Idag har Brf Väduren 14 fjärrvärme, vilket är ett bekvämt sätt att värma fastigheten. Problemet är att kostnaden kommer att öka för varje år utan större möjlighet att påverka. Vad kan då göras?
 - a. Bergvärme bedömare jag inte är ett alternativ. Varför då? Den bergvolym som finns tillgängligt under fastigheten är för liten.
 - b. Luft/Vatten värmepump? Kan vara ett alternativ, men Ni kommer att få ljud från fläktarna på Er innergård. Kan vara möjlig att sänka denna nivå om de delar som står ut överdimensioneras så att fläktarna inte går med fulla varvtal. Detta bör också utredas om Ni ser detta som ett alternativ.



Rickard Berg