

Styrelsemöte i Brf Väduren 14, Stockholm

Tid: Måndagen den 2 april klockan 20:00

Plats: Modigh, 2 tr

Närvarande: Carl Modigh, ordförande (CM)
Tony Nylander, kassör (TN)
Tomas Brandt, ledamot (TB)
Olle Sjölin, ledamot (OS)
Anna Johansson, sekreterare (AJ)

§ 1 Mötets öppnande

Carl Modigh förklarade mötet öppnat.

§ 2 2006 års årsredovisning

Genomgång och redovisning av årsredovisningen. Styrelsen beslutade att skicka årsredovisning till revisorn efter föreslagna ändringar.

§ 3 Planering inför årsmötet

Kallelse till årsstämma skall vara alla brf-medlemmar tillhanda senast två veckor innan. AJ ansvarar för att kallelsen går ut i tid. Årsmötet beslutas att förläggas till tisdagen den 29 maj.

§ 4 Gårdsstädning

Styrelsen beslutar att dela upp gårdsstädningen till tre olika tillfällen då vissa åtgärder som måste vidtas bör ske vid olika tillfällen. CM sätter upp lapp i trapphuset om att det är obligatorisk närvaro för minst en person från varje lägenheten vid minst ett tillfälle. Datum sätts till:

Söndag 22 april; ansvarig Thomas. Soprummet skall städas, ommålning av soprumsdörren, ta fram utemöbler och laga muren mot Birger Jarlsgatan 93:s innegård.

Söndag 13 maj; ansvarig Tony. Hötryckstvärta cykelförråd, plåtmur och plantering av växter.

Söndag 10 juni, ansvarig Olle Sjölin. Målning av trädäck utan för tvättstugan, av muren mot Birger Jarlsgatan 93:s innegård och cykelförrådet.

§ 5 Takomläggning gatuhus/vindslägenhet gatuhus

TN redogjorde att Bång & Lewerts uppdrag är avslutat. De har varit på plats och kontrollerat hängrännor och stuprör, samt åtgärdat bristerna i klämmorna kring stuprören.

CM

AJ

Slutbesiktning av taket ännu ej genomförd. TN redogjorde vidare för aktuellt läge i kontakterna med innehavarna av bostadsrätten på gathusts vind, rörande brf:s extra kostnader för att komplettera den bristande luftventilationen, samt innehavarnas krav på föreningen rörande trädäck på takaltan samt kostnader i samband med fönsterbyte. Styrelsen uppdrog åt TN att fortsätta hantera detta ärende.

§ 6 Övriga frågor

Möjligheterna för regresstalan kommer att redovisas vid årsmötet. Synpunkter på skrivelsen skall styrelsen inkomma med till TN senast 7 maj. Årsmötet förläggs till 18.00 den 29 maj. Kallelse skall ligga i medlemmarnas brevinkast måndag 14 maj.

Hyresgäst i lägenhet nr.14 har fått en godman och ligger efter med hyra för feb, mars och april.

AJ redovisar för att Liselotte Lööf varit och återställt soprummet och OS redovisar att fläkten på gårdshuset är installerad.

Föreningen har blivit inbjuden till seminarium med brandkontoret 24 eller 25 april AJ och TN kommer att delta.

Nästa möte planeras till 25 maj klockan 20.00.

§ 9 Avslutning

Ordföranden Carl Modigh tackade för visat intresse och förklarade styrelsemötet för avslutat.

Vid protokollet

Justeras

Anna Johansson

Carl Modigh, ordförande
