

Brf Väduren 14, Driftrapport

Sida 1 (1)

TESU - 2019-01-21 10:25:25

Besiktning:	18-0002324				
Placering:	90004 Fastighetsägarna , 03660-01 03660 - Väduren 14 , UC001 Birger Jarlsgatan 95				
Bes. datum:	2019-01-17	Nästa bes.:	G. t.o.m. datum:	2019-04-17	Godkänd: Ja
Beställd:	Ej beställd	Genomförd: Ja	Ombesiktning:	Nej	Exp. till Excel: Nej
Besiktningsman:	PESA Peter Sahlén		Besiktningsprotokoll:	Funktionskontroll Värmecentral	
Besiktningstyp:	Drift		Besiktningskategori:	Kontroll Kvartal	
Anmärkning	Anmärkningsgrad	Anmärkningsnotering	Åtgärdad datum		
F+ Förbättringsförslag	Endast kommentar	Byt den otäta säkerhetsventilen, vår tekniker Matti 08-6177738 kan hjälpa er med det.			
F1 Allmänt	Utan anmärkning	För övrigt synes anläggningen fungera på ett tillfredsställande sätt.			
F2 Värmeväxlare	Utan anmärkning	Temperaturdifferensen mellan inkommande och utgående fjärrvärmevatten är normal.			
F3 Ventiler	Endast kommentar	Säkerhetsventilen vid expansionskärlet otät, droppläckage. Bör bytas.			
F4 Reglerutrustning	Utan anmärkning	Samtliga Avlästa temperaturer stämmer med förväntade värden vid rådande väderlek. Samtliga pump- och reglerfunktioner provades. Dessa fungerade utan anmärkning.			
F5 Pumpar	Utan anmärkning				
F6 Expansionskärl	Utan anmärkning	Kontroll av systemtryck. Vatten fylldes på i expansionskärlet, 50 liter.			
F7 Mätutrustning	Utan anmärkning				
F8 Termometer	Utan anmärkning				
F9 Rör	Utan anmärkning				
V1 Delta-T	Utan anmärkning	50			
V2 Utetemperatur	Utan anmärkning	-1			
V3.1 Tappvarmvatten	Utan anmärkning	55			
V3.2 Varmvattencirkulation	Utan anmärkning	Saknas			
V4.1 Primärvarmvatten Tillopp	Utan anmärkning	85			
V4.2 Primärvarmvatten Retur	Utan anmärkning	41			
V5.1 Radiatorsystem Tillop	Utan anmärkning	49			
V5.2 Radiatorsystem Retur	Utan anmärkning	41			
V6.1 Ventilation Tillopp	Utan anmärkning				
V6.2 Ventilation Retur	Utan anmärkning				